



WINVESTOR
DEVELOPMENT





It's whole about
Imagination



عن وينفستور

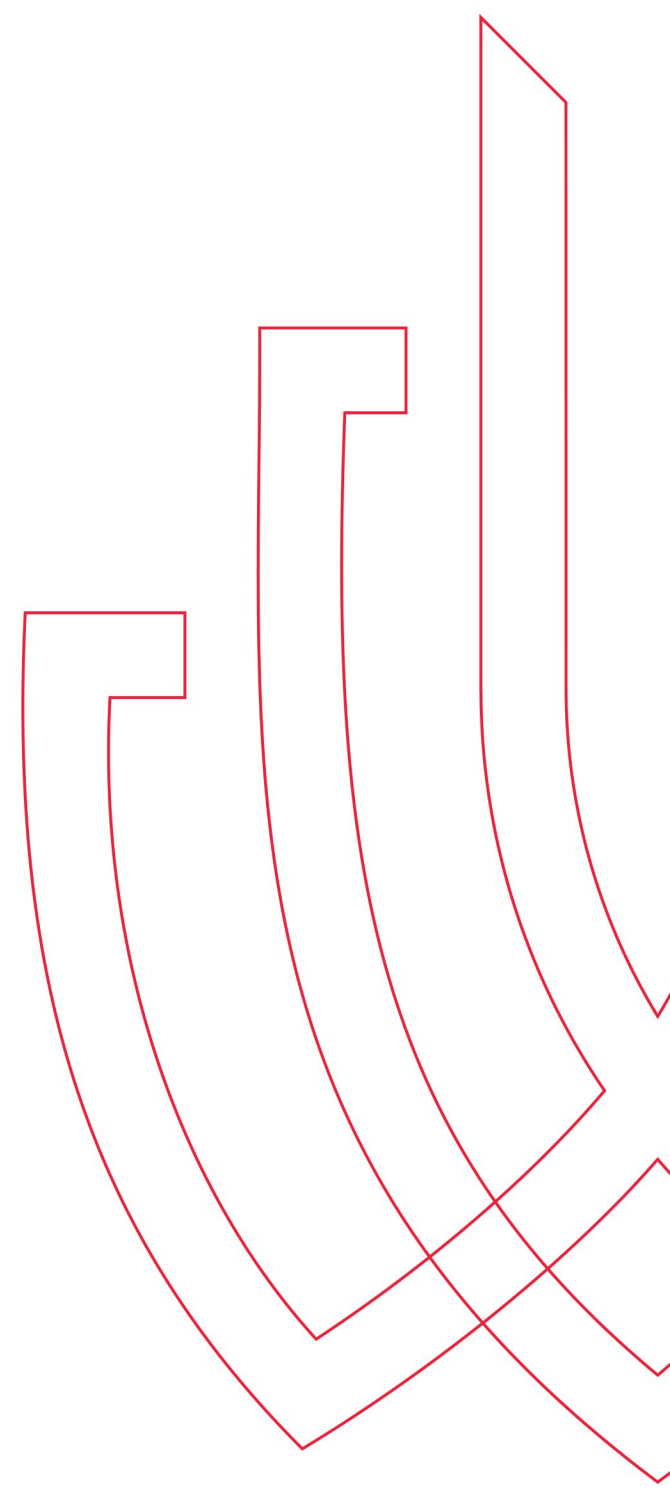
شركة وينفستور هي شركة مصرية سعودية مدرجة في البورصة المصرية برأس مال سعودي مصري، بين شركتي المناور المحدودة للمقاولات و التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية - شركة IMS للتطوير وإدارة المشروعات بجمهورية مصر العربية، حيث تسعى شركة وينفستور إلى تطبيق المعايير الدولية بمجال التطوير العقاري في مشروعاتها واستخدام تكنولوجيا البناء الحديث و المباني المستدامة بمشروعاتها في الوطن العربي.

Winvistor is an Egyptian-Saudi company listed on the Egyptian Stock Exchange with a Saudi-Egyptian capital, between Al-Manawer Contracting and Real Estate Development Company in the Kingdom of Saudi Arabia - and IMS Development and Project Management Company in the Arab Republic of Egypt, where Winvestor seeks to apply international standards in the field of real estate development in its projects And the use of modern construction technology and sustainable buildings in its projects in the Arab world.

MISSION

• تسعى شركة وينفستور إلى تطبيق المعايير الدولية بمجال التطوير العقاري في مشروعاتها بحيث تدرك التزامها تجاه المجتمع الأكبر الذي تعمل فيه مع المساهمة في نمو الاقتصاد المحلي، مع تحقيق أساسيات الرقي و المجتمعات النابضة بالحياة.

• Winvestor seeks to implement international standards in the field of real estate development in its projects so that Winvestor realizes its commitment to the larger community in which it operates while contributing to the growth of the local economy, while achieving the basics of sophistication and vibrant communities.

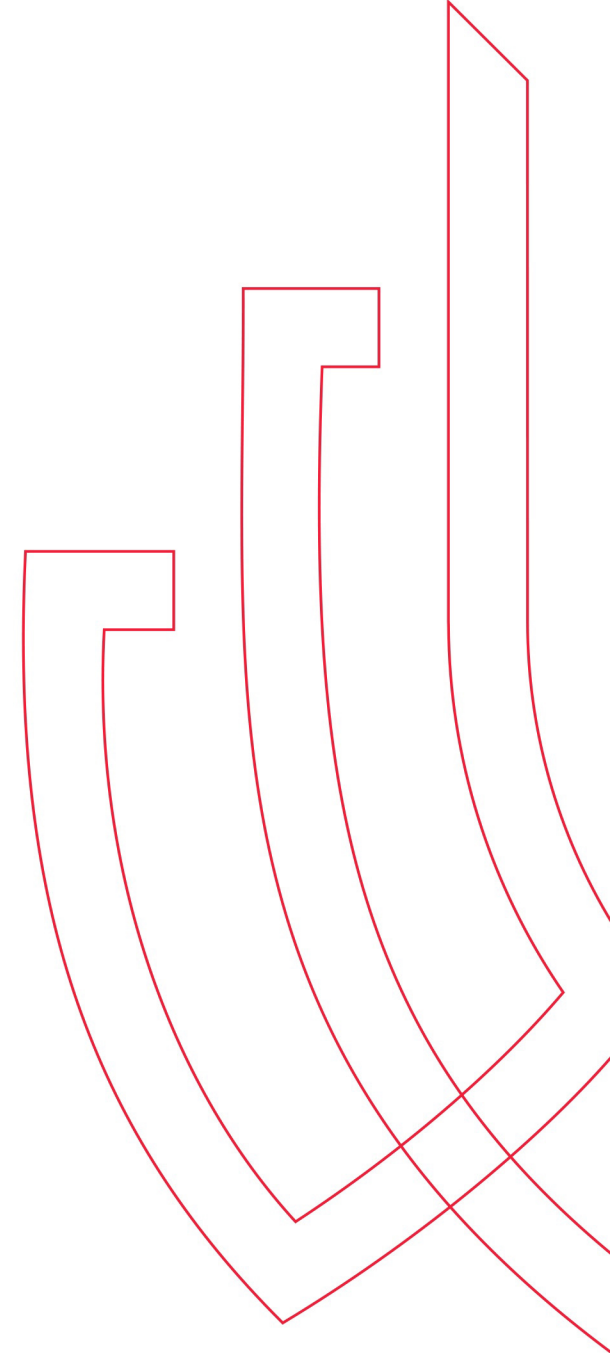




VISION

• ان تكون أولى شركات التطوير العقاري الجديرة بالثقة من خلال مساعدة عملائنا على الوصول الي أعلى مستويات الراحة و الرقي في نمط حياتهم, و العثور علي مجتمع نابض بالحياة يشعرون فيه انه المكان الوحيد الملقب بالمنزل.

• To be one of the first trustworthy real estate development companies by helping our clients reach the highest levels of comfort and sophistication in their lifestyle, and finding a vibrant community in which they feel that it is the only place called home.



VALUE



• نحن نؤمن بأن قيمتنا و أهدافنا يمكن أن تغير مفهوم التطوير العقاري بإضافة مشاريع عقارية قوية بفكر مختلف للسوق العقاري المصري, حيث أن احتياجات عملائنا و مصالحهم هي أساس و صميم كل ما نقوم به, لذلك نحب ما نقوم به وهذا ما نظهره في كل تفاصيل عملنا من خلال ربط الناس بمجتمعاتهم لأننا نؤمن بأن العلاقات هي كل شيء بالنسبة لنا.

فشغفنا بعالم أفضل والتزامنا تجاه عملائنا والاهتمام بكل التفاصيل يحدد كيفية عملنا في وينفستور لاننا نريد أن نلهمهم ونساعدهم على تحقيق تطلعاتهم وتحقيق أحلامهم. للوفاء بوعدنا وتحقيق رؤيتنا وتحقيق أهدافنا , فكل ما نقوم به يعكس التزامنا الراسخ بقيمنا الأساسية.

• We believe that our values and goals can change the concept of real estate development by adding strong real estate projects with a different idea to the Egyptian real estate market, as the needs and interests of our customers are the basis and core of everything we do, so we love what we do and this is what we show in all the details of our work By connecting people to their communities because we believe relationships are everything to us.

Our passion for a better world, our commitment to our customers and attention to every detail defines how we work at winvestor We want to inspire them and help them achieve their aspirations and realize their dreams. To keep our promise, achieve our vision, and achieve our goals, everything we do reflects our firm commitment to our core values.



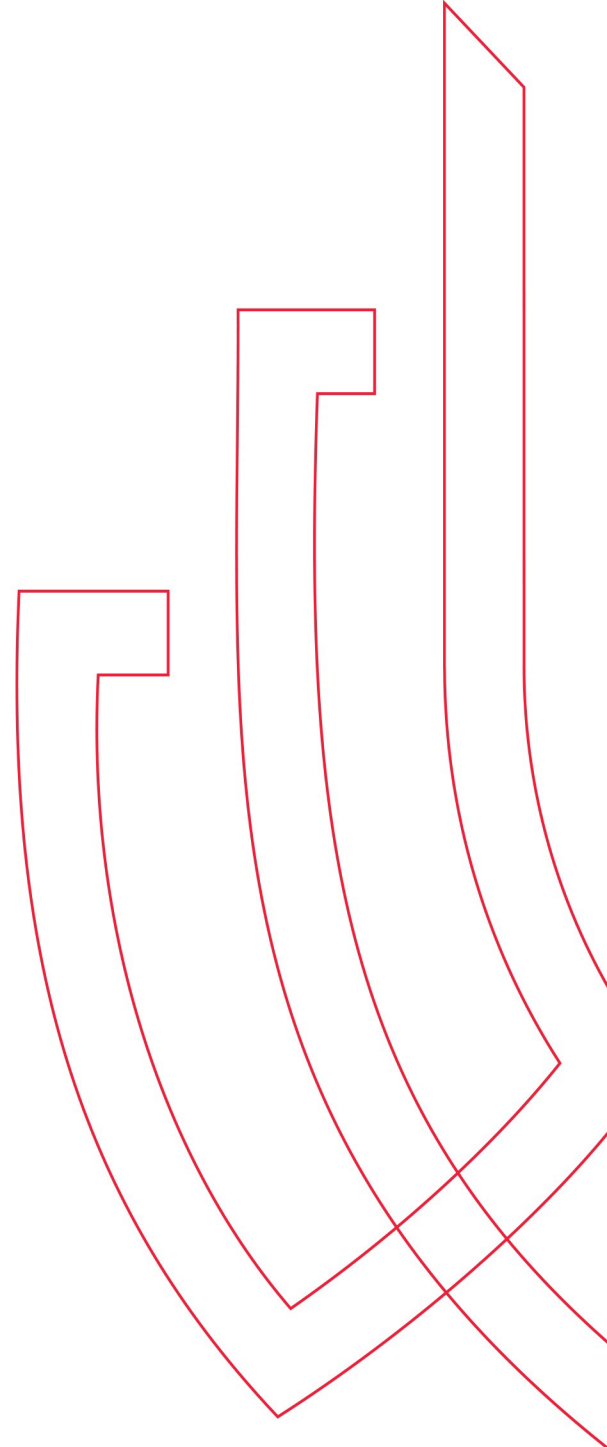
حجم الاستثمارات الحالي داخل وينفسيطور

حجم الاستثمارات
750.000.000

حجم الاستثمارات المتوقعة خلال السنوات القادمة

7.000.000.000

WINVESTOR FOUNDERS





عن المناور المحدودة

• تأسست شركة المناور المحدودة عام ١٩٩٦ و تصنف كشركة مقاولات فئة ثالثة و عضو فى SCA الهيئة السعودية للمطورين , تضم الشركة سابقة أعمال قوية و ضخمة فى المملكة العربية السعودية حيث قامت شركة المناور بالتعاون مع الحكومة بالمملكة العربية السعودية بإنشاء وتشطيب عدد كبير من المشروعات مع الوزارات المختلفة مثل (وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد – وزارة الداخلية – وزارة التربية و التعليم - وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية).

About Al-Munawir LTD

• Al-Munawir Company LTD was established in 1996 and is classified as a third-class contracting company and a member of the SCA, the Saudi Developers Authority. The company includes a strong and huge business precedent in the Kingdom of Saudi Arabia, where Al-Manawer Company, in cooperation with the government in the Kingdom of Saudi Arabia, established and finished a large number of projects with various ministries Such as (Ministry of Islamic Affairs, Call and Guidance - Ministry of Interior - Ministry of Education - Ministry of Human Resources and Social Development).

اسم المشروع	المالك	المكان
مستشفى الامير سعود بن جلوي مبني العيادات الخارجية بالاحساء	وزارة الصحة	المنطقة الشرقية
انشاء وقف التنمية الاسرية بالاحساء	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	المنطقة الشرقية
انشاء جامع العذل بالزلغي حي الصديق	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة الرياض
انشاء مجمع مدارس الروضة للبنات	وزارة التربية والتعليم	منطقة القصيم
انشاء مجمع مدارس تحفيظ القران بالرس	وزارة التربية والتعليم	منطقة القصيم
مباني سجون وترميم وتأهيل	وزارة الداخلية	منطقة القصيم
انشاء مجموعة مخافر من مجموعة بن لادن	وزارة الداخلية	منطقة القصيم
مشاريع صيانة المجموعة الاولى والثانية لمدارس البنات الرس	وزارة التربية والتعليم	منطقة القصيم
انشاء مجمع مدارس ضلع رشيد	وزارة التربية والتعليم	منطقة القصيم
انشاء وقف التخصصي جمعية تحفيظ القران بريدة	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	منطقة القصيم
انشاء جامع الملك عبد العزيز بالرس	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء جامع العذل بالرس حي الشهداء	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء جامع الشايغ بالرس	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء مجمع فلل وجامع عائلة شطة مخطط البدراني	عائلة شطة	المدينة المنورة
انشاء مباني بلدية ومرافق عامة بلدية النبهانية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	منطقة القصيم
انشاء جامع العذل عقلة الصقور	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء وقف الوقف الاول للمكفوفين ببريدة	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	منطقة القصيم

اسم المشروع	المالك	المكان
انشاء مباني بلدية ومرافق عامة بلدية الفوارة	وزارة الشؤون البلدية والقروية	منطقة القصيم
انشاء جامع الشيخ ابراهيم المزيني بالرس	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء وقف الزواج محافظة رياض الخبراء	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	منطقة القصيم
انشاء جامع الخليفة بالرس	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء جامع مرغان	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء جامع الهبيرية	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء حدائق وساحات ومنتزاهات بلدية النبهانية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	منطقة القصيم
انشاء جامع الخرشاء	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء مكتب الدعوة بالرس	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء مباني بلدية ومرافق عامة بلدية الفويلق	وزارة الشؤون البلدية والقروية	منطقة القصيم
انشاء المبني الرئيسي للجمعية البر بعطي	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	منطقة القصيم
انشاء المبني الرئيسي للجمعية البر بالدليمية	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	منطقة القصيم
انشاء قصور افراح عائلة العقيل علي مسطحات ٧٠ الف متر	عائلة العقيل	منطقة القصيم
انشاء مجموعة محطات بترولية	الشيخ السحبياني	منطقة القصيم
انشاء مجموعة خزانات ارضية بلدية الرس	وزارة الشؤون البلدية والقروية	منطقة القصيم
انشاء مجمع فلل برياض الخبراء	الشيخ الهباس	منطقة القصيم
انشاء جامع الناقي بالسيح	وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف	منطقة القصيم
انشاء مجموعة فلل خاصة علي مستوي المملكة	لبعض العملاء	جميع انحاء المملكة

OUR PARTNER



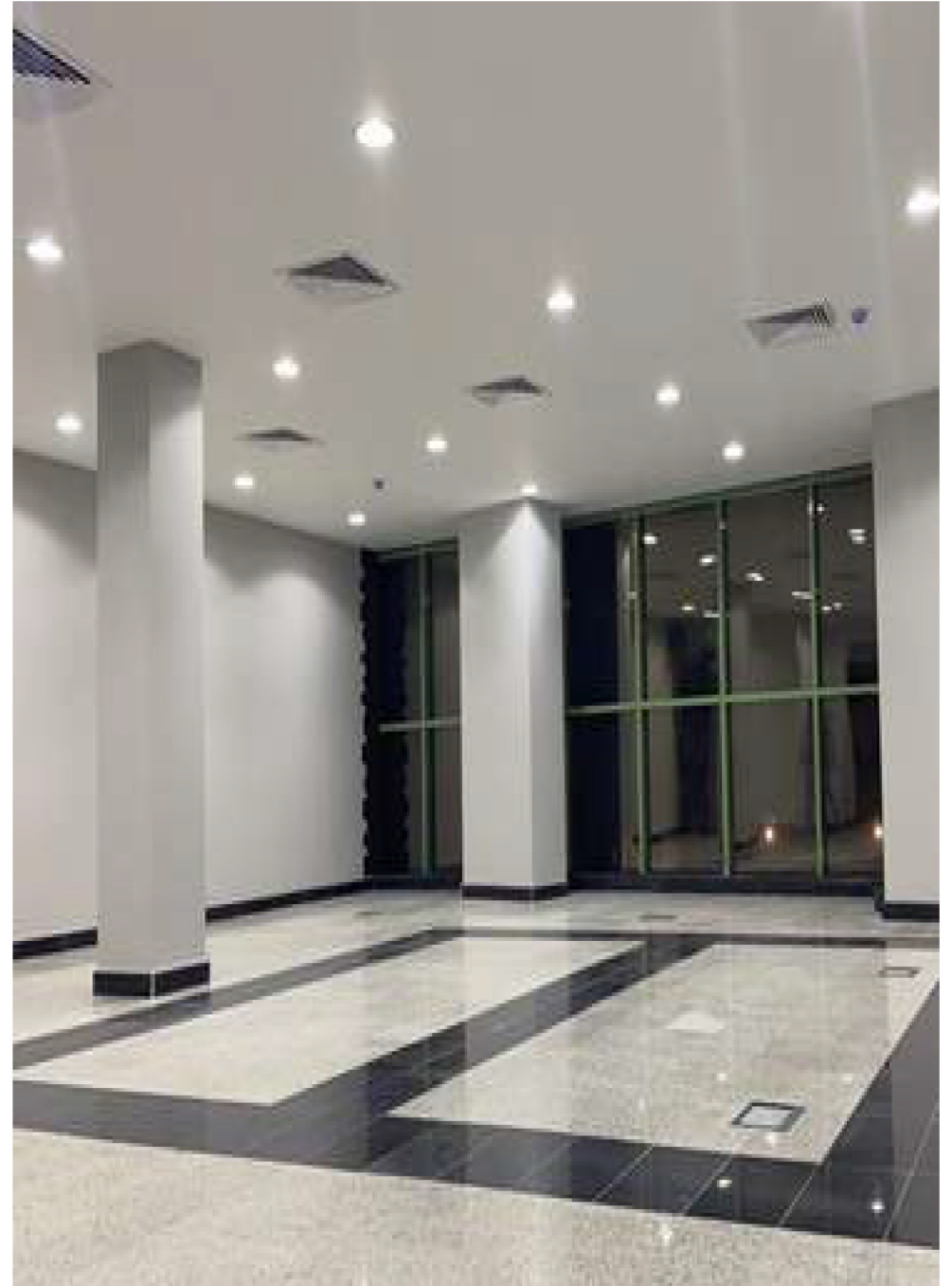
حجم مشروعات شركاتنا فى الوطن العربى

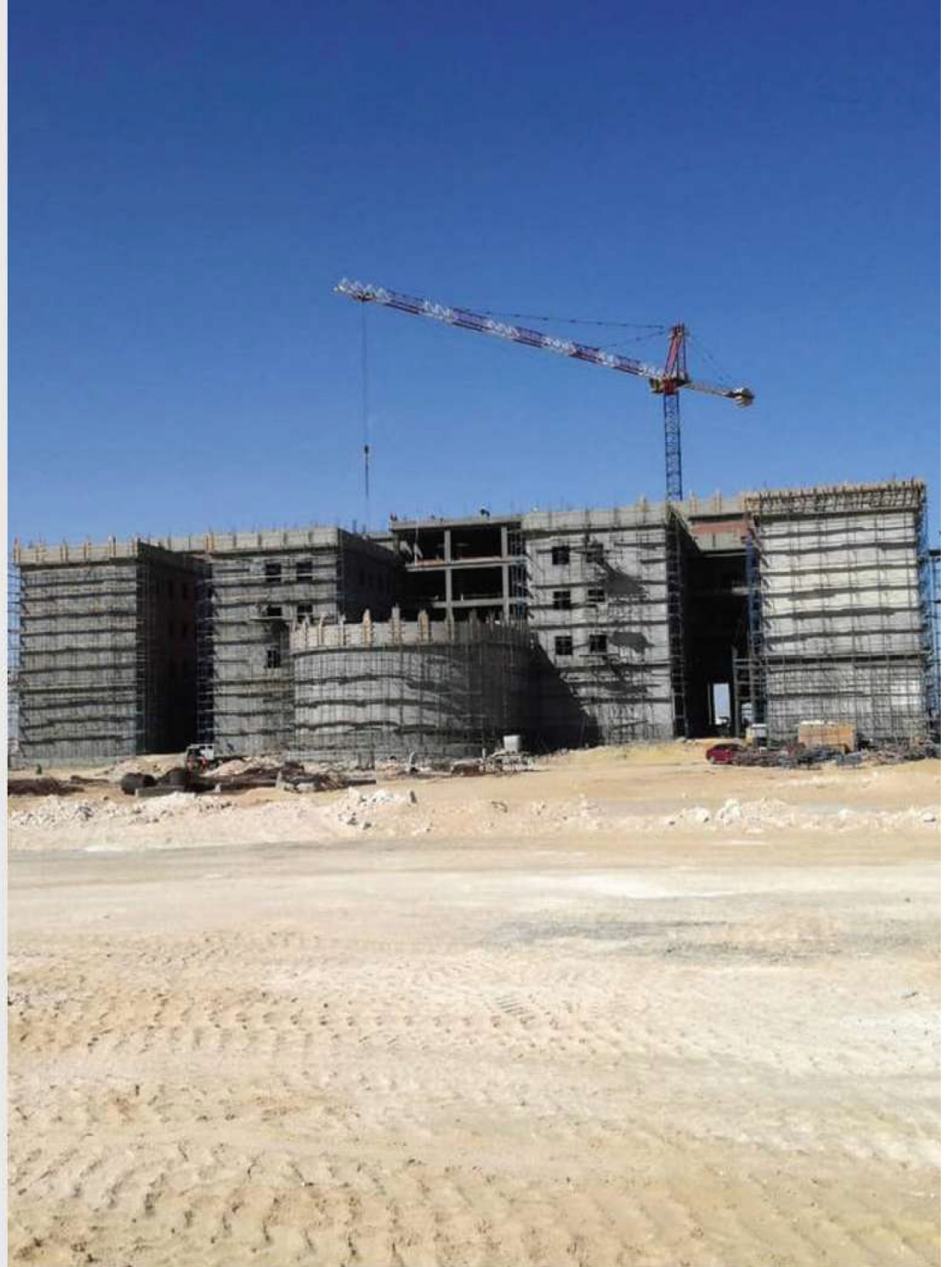
اكثر من
5000
مشروع

سنوات
25
من الخبرة

اكثر من
30.000
عميل

من سابقه اعمالنا

















Developments

عن IMS

• تأسست شركة IMS للتطوير وإدارة المشروعات عام ٢٠١٧ بجمهورية مصر العربية، بسابقة أعمال قوية، لمشروعات سكنية خاصة بالقاهرة الجديدة تشمل أحدث تقنيات تكنولوجيا البناء الحديث و المساهمة في تطوير عدد كبير من شركات التطوير العقاري.

و في إطار تطلعات شركة وينفستور من خلال دراسة وتحليل التوسعات العمرانية لمدن الجيل الرابع و غيرها من المناطق المميزة فقد وقع اختيار الشركة على المشاركة في التوسعات العمرانية بجمهورية مصر العربية للمناطق الجديدة حيث تم الاتجاه في أولى مشروعات الشركة بكمبوند دلة بحي الملتقي العربي في شيراتون – مصر الجديدة، ليصبح أول مجتمع سكني مستدام بتكنولوجيا البناء الذكي في مصر الجديدة , بما يتمشي مع رؤية المملكة ٢٠٢٣.

About IMS

• IMS Development and Project Management Company was established in 2017 in the Arab Republic of Egypt, with a strong business precedent, for private residential projects in New Cairo, including the latest technologies of modern construction technology and contributing to the development of a large number of real estate development companies.

And within the framework of the aspirations of the Winvestor company, through studying and analyzing the urban expansions of the fourth generation cities and other distinctive areas, the company chose to participate in the urban expansions in the Arab Republic of Egypt for the new areas, where the direction was made in the company's first projects in Dallah Compound in the Arab Forum district in Sheraton - Heliopolis , to become the first sustainable residential community with smart building technology in Heliopolis, in line with the Kingdom's vision 2023.







قطاع المقاولات بجمهورية مصر العربية



Sr.	Description of work &Location	work Value Mil .EGP	Percentage (%)	Concret Quantity (m3)	Duration of completion (Days)	Client Name	Name of Project Manager	Name of Main Contractor	Status
1	Construction of the main Mid park of the compound Consists of Main swimming pool, kids swimming pool, pump room , "2" fountains, lake 2000 m2, cycling track, jogging track, walking track, kids and sitting Areas without material supply (except waterproofing supply and apply) .	1.67	95%	1,559.47	60	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	On Going
2	Construction of under ground concrete water tank (fire fighting-domestic) with 12,000m3 water capacity - With out material supply	4.45	70%	4,953.23	90	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	On Going
3	Construction of Boulevard Tunnel - With out material supply.	1.17	5%	1,139.00	90	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	On Going
4	Construction of 4th Stage Concrete Retaining Wall with total length of 750m - With out material supply	1.27	5%	2,132.00	90	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	On Going
5	Construction of 40 ton Axis Scales on shobra banha desert road including material supply (concrete-steel reinforcement).	0.19	100%	28.71	30	National Road Company	Military Engineeering Authority	El sewedy Electric for Trading	Completed
6	Completion The Construction Of 4 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 11727-&126-118-Skeleton only - With out material supply at Sun Capital compound .	FALSE	100%	3,740.18	90	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	Completed
7	Construction Of 10 Duplex Villa Buildings (G+3 TYP.) Buildings No. 1132-&31-30-21-20-19-18-13-12-Skelton only - with out Material supply at Sun Capital compound .	2.22	100%	3,223.40	90	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	Completed
8	Construction Of 3 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 5869-&59-Skelton only - including all material supply (Concrete - Steel reinforcement) at Sun Capital compound -Post Tension System.	22.29	100%	7,586.61	180	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	Completed
9	Completion the Construction Of 2 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 173&174 and construction of main transformer room of the compound-Skelton only - including all material supply (Concrete -Steel reinforcement) at Sun Capital compound Starting from the Ground floor up to the Roof Floor -Post tension system	5.60	100%	1,904.72	90	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	Completed
10	Construction Of 5 Buildings (B+G+5 TYP.) Buildings No. 160172-&163-162-161-Skeleton only -including all material supply (Concrete -Steel reinforcement) at Sun Capital compound	28.13	100%	9,045.71	160	Arabia Holding	Engineering Consulting Bureau(ECB)	Sun City for Contracting	Completed

من سابقه اعمالنا





سابقة اعمال
Winvestor





iSheraton
compound



iSheraton
compound





Capella
Residence



Capella
Residence



Capella
Residence





17106
info@winvestordevelopments.com
38 El-Nasr RD, SHERATON, Cairo, Egypt
www.winvestordevelopments.com

